

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 2 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	100
Общая площадь дома	4735,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-382 144,33
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 325 590,65
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 383 766,64
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-323 968,34
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 444,78
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	287 159,66
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	103 434,96
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 430,52
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	13 285,15
1.7. Уборка мест общего пользования	201 114,24
1.8. Содержание придомовой территории	336 833,40
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	19 258,84
1.11. Текущий ремонт	77 262,60
Итого	1 281 582,31
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	373 378,36
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 654 960,67



Е.Ф. Байкалова
Е.В. Рюмина

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина